

**OTTIMO INVESTIMENTO!**  
**LEGNANO:**  
 zona: Olmina  
 locali: 1  
 mq: 40  
 servizi: 1  
**€ 59.000,00**  
 rif L122002  
 Ottimo monolocale arredato sito al 1° ed ultimo piano in un contesto di poche unità, libero subito.  
 classe G 187,38 KWh/m²a

**LIBERO SUBITO!**  
**LEGNANO:**  
 zona: Flora  
 locali: 2  
 mq: 60  
 servizi: 1  
**€ 93.000,00**  
 rif L222004  
 Trilocale completamente ristrutturato, in piccola palazzina di sole 8 unità con balcone e cantina.  
 classe G 187,38 KWh/m²a

**AMPIO GIARDINO!**  
**LEGNANO:**  
 zona: Flora  
 locali: 4  
 mq: 188  
 servizi: 2  
**€ 255.000,00**  
 rif L622021  
 Luminosa porzione di villa bifamiliare, a due passi dalla stazione, disposta su 4 livelli, con giardino privato di 200 mq.

**RISTRUTTURATO!**  
**LEGNANO:**  
 zona: Legnarello  
 locali: 3  
 mq: 80  
 servizi: 1  
**€ 109.000,00**  
 rif L322005  
 Trilocale completamente ristrutturato, sito al piano rialzato in piccolo contesto, riscaldamento autonomo, posto auto e cantina.  
 classe G 155,20 KWh/m²a

**NOVITÀ!**  
**CERRO MAGGIORE:**  
 zona: Centro  
 locali: 3  
 mq: 84  
 servizi: 1  
**€ 118.000,00**  
 rif L322032  
 Ampio trilocale sito al 3° piano con ascensore, completo di 2 balconi e cantina.  
 classe G 235,00 KWh/m²a

**NOVITÀ!**  
**SAN VITTORE:**  
 zona: Conf. Canegrate  
 locali: 3  
 mq: 113  
 servizi: 1  
**€ 128.000,00**  
 rif L322026  
 Ampio trilocale sito al 3° ed ultimo piano, completo di 2 balconi, box, posto auto e solaio.  
 classe G 144,01 KWh/m²a

**DA VEDERE!**  
**LEGNANO:**  
 zona: Flora  
 locali: 3  
 mq: 90  
 servizi: 1  
**€ 135.000,00**  
 rif L322014  
 Appartamento in contesto ben tenuto, sito al 3° piano con ascensore, ampio soggiorno, 2 balconi, box e cantina.  
 classe G 235,00 KWh/m²a

**MANSARDATO!**  
**VILLA CORTESE:**  
 zona: Campo sportivo  
 locali: 4  
 mq: 120  
 servizi: 2  
**€ 185.000,00**  
 rif L422001  
 Ampio quadrilocale in contesto di recente costruzione, sito al 3° ed ultimo piano, con ascensore, 2 balconi, box doppio e cantina.  
 classe G 185,20 KWh/m²a

**AMPI LOCALI!**  
**LEGNANO:**  
 zona: Piscina  
 locali: 4  
 mq: 130  
 servizi: 2  
**€ 200.000,00**  
 rif L422004  
 Comodo appartamento sito al 1° piano, con box, cantina, 2 balconi e terrazzo di 14 mq.  
 classe G 195,58 KWh/m²a

**TAVERNA OPEN SPACE!**  
**BUSTO GAROLFO:**  
 zona: Coop  
 locali: 3  
 mq: 200  
 servizi: 2  
**€ 288.000,00**  
 rif L622014  
 Porzione di villa del 2004, disposta su unico livello oltre ampia taverna, box doppio e giardino.  
 classe F 421,23 KWh/m²a

**UNIONCASA** SERVIZI IMMOBILIARI **ALCUNI IMMOBILI VENDUTI NEL 2022**

<b>MARNATE:</b> AL 1° APP.	<b>GORLA MAGGIORE:</b> IN 3 SETT.	<b>RESCALDINA:</b> IN 1 MESE	<b>GORLA MINORE:</b> AL 3° APP. CON ALTRA AGENZIA INVEDUTO PER 5 ANNI	<b>GORLA MINORE:</b> AL 1° APP.
<b>GORLA MINORE:</b> IN 1 MESE	<b>GORLA MINORE:</b> AL 1° APP.	<b>MARNATE:</b> IN 1 MESE	<b>GORLA MINORE:</b> IN 1 MESE	<b>MARNATE:</b> AL 1° APP. CON ALTRA AGENZIA INVEDUTO PER 1 ANNO
<b>OLGIATE OLONA:</b> IN 2 SETT.	<b>CASTELLANZA:</b> IN 5 MESI	<b>FAGNANO OLONA:</b> AL 1° APP.	<b>OLGIATE OLONA:</b> IN 20 GG.	<b>SOLBIATE OLONA:</b> IN 2 MESI E MEZZO
<b>CASTELLANZA:</b> IN 5 MESI	<b>OLGIATE OLONA:</b> IN 6 MESI	<b>SOLBIATE OLONA:</b> IN 45 GG.	<b>OLGIATE OLONA:</b> IN 26 GG.	<b>SOLBIATE OLONA:</b> IN 4 MESI
<b>CANEGRATE:</b>	<b>LEGNANO:</b>	<b>LEGNANO:</b>	<b>LEGNANO:</b>	<b>S. GIORGIO SU LEGNANO:</b>
<b>VILLA CORTESE:</b>	<b>CANEGRATE:</b>	<b>S. VITTORE OLONA:</b>	<b>LEGNANO:</b>	<b>LEGNANO:</b>
<b>BUSTO ARSIZIO:</b>	<b>BUSTO ARSIZIO:</b>	<b>BUSTO ARSIZIO:</b>	<b>BUSTO ARSIZIO:</b>	<b>BUSTO ARSIZIO:</b>
<b>BUSTO ARSIZIO:</b>	<b>BUSTO ARSIZIO:</b>	<b>BUSTO ARSIZIO:</b>	<b>BUSTO ARSIZIO:</b>	<b>BUSTO ARSIZIO:</b>

**ANCHE LA TUA CASA POTREBBE ESSERE TRA QUESTE!!!**  
 Valutazioni gratuite ed appuntamenti mirati senza perdite di tempo

**LAVORA CON NOI!** **SEGUICI SULLA NOSTRA PAGINA unioncasalegnano**

UFFICIO DI **GORLA MINORE**  
**Tel. 0331.369364**  
 Cell./sms 392.9504487  
 Via Roma, 11  
 gorlaminore@unioncasa.eu

**IMPERDIBILE!**  
**GORLA MAGGIORE:**  
 zona: semicentro  
 locali: 3  
 mq: 154  
 servizi: 2  
**€ 260.000,00**  
 rif G622017  
 MAI STATO ABITATO, appartamento in villa del 2012, in contesto di 3 famiglie, completo di doppio box in larghezza, RISCALDAMENTO A PAVIMENTI classe in rilascio

**NOVITÀ!**  
**MARNATE:**  
 zona: Centro  
 locali: 3  
 mq: 113  
 servizi: 1  
**€ 94.000,00**  
 rif G322030  
 Ampio trilocale al secondo piano, con doppio terrazzo, box singolo e cantina.  
 classe in rilascio

UFFICIO DI **CASTELLANZA**  
**Tel. 0331.482220**  
 Cell./sms 392.0912252  
 Via Matteotti, 19/A  
 castellanza@unioncasa.eu

**NOVITÀ!**  
**FAGNANO OLONA:**  
 zona: semicentro  
 locali: 3  
 mq: 2915  
**€ 200.000,00**  
 rif C522002  
 Terreno edificabile di importante metratura. Possibilità di costruire 4 ville singole con ampio giardino pertinenziale.  
 classe esente

**NOVITÀ!**  
**OLGIATE OLONA:**  
 zona: Buon Gesù  
 locali: 3  
 mq: 142  
 servizi: 2  
**€ 245.000,00**  
 rif C622010  
 Porzione di bifamiliare con giardino di 130 mq e box doppio.  
 classe in rilascio

UFFICIO DI **LEGNANO**  
**Tel. 0331.596818**  
 Cell./sms 392.9160895  
 Corso Sempione, 147  
 legnano@unioncasa.eu

**TERRAZZO DI 60 MQ!**  
**LEGNANO:**  
 zona: Olmina  
 locali: 4  
 mq: 125  
 servizi: 2  
**€ 208.000,00**  
 rif L522005  
 Luminoso appartamento libero su 4 lati in contesto di sole 5 unità, con bellissimo terrazzo, triplo box, cantina e magazzino.  
 classe G 255,20 KWh/m²a

**2 TERRAZZI DI 20 MQ!**  
**CANEGRATE:**  
 zona: Stazione  
 locali: 4  
 mq: 193  
 servizi: 2  
**€ 285.000,00**  
 rif L422006  
 In piccola palazzina a due passi dalla stazione, ampio appartamento su due livelli con comodi terrazzi, box e cantina.  
 classe G 110,7 KWh/m²a

UFFICIO DI **BUSTO ARSIZIO**  
**Tel. 0331.698591**  
 Cell. 351.7328943  
 Via Mazzini, 3  
 bustoarsizio@unioncasa.eu

**AFFARE!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Santa Croce  
 locali: 3  
 mq: 88  
 servizi: 1  
**€ 89.000,00**  
 rif B322010  
 In piccola palazzina di sole 4 famiglie, trilocale con mansarda e zero spese condominiali. Box e cantina.  
 classe G 215,12 KWh/m²a

**NOVITÀ!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Frati  
 locali: 3  
 mq: 300  
 servizi: 2  
**€ 309.900,00**  
 RIBASSATO A **€ 288.000,00**  
 rif B622007  
 Villa bifamiliare composta da 2 appartamenti sovrapposti più mansarda, taverna e giardino di 700mq.  
 classe G 200,12 KWh/m²a

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

**AFFARE!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: San'Anna  
locali: 3  
mq: 91  
servizi: 2  
**€ 86.000,00**  
rif B322009  
Trilocale con doppi servizi al primo piano con 2 balconi. Tutto completamente ristrutturato. Basse spese condominiali. classe G 200,12 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: San Michele  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1  
**€ 105.000,00**  
rif B322007  
In zona comoda per stazione Nord di Busto Arsizio, trilocale al piano rialzato totalmente ristrutturato, box e cantina. classe G 245,76 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sacconago  
locali: 3  
mq: 115  
servizi: 1  
**€ 147.000,00**  
rif B322008  
In palazzina completamente ristrutturata, ampio trilocale con 2 balconi. Completo di box e cantina. classe G 175,00 KWh/m<sup>2</sup>a

**AFFARE!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sacconago  
locali: 4  
mq: 148  
servizi: 2  
**€ 185.000,00**  
rif B621009  
Villa a schiera centrale su 2 livelli completamente ristrutturata, box doppio in lunghezza e posto auto assegnato! classe D 122,33 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Boschessa  
locali: 4  
mq: 110  
servizi: 2  
**€ 149.000,00**  
rif B422003  
Ampio appartamento con 3 camere da letto e doppi servizi. RISTRUTTURATO 3 ANNI FA. classe G 175,33 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA NON PERDERE!**  
**DAIRAGO:**  
zona: Residenziale  
locali: 5  
mq: 190  
servizi: 2  
**€ 318.000,00**  
rif B622004  
Villa singola su 2 livelli con taverna, giardino di 400 mq. Impianto fotovoltaico e serramenti nuovi. classe F 230,69 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: S. Michele  
locali: 10  
mq: 450  
servizi: 6  
**€ 469.000,00**  
rif B622005  
Intera villa bifamiliare composta da 2 unità abitative con mansarda e taverna, ampio giardino e box triplol Impianto fotovoltaico. classe G 231,21 KWh/m<sup>2</sup>a

**AFFARE!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: SS. Apostoli  
locali: 2  
mq: 60  
servizi: 1  
**€ 78.000,00**  
rif B622010  
Porzione di casa indipendente con ben 90 mq di giardino! 2 locali + servizi disposto su due livelli collegati da scala interna. Locale deposito e lavanderia. classe G 209,23 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA NON PERDERE!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: San Michele  
locali: 4  
mq: 146  
servizi: 1  
**€ 159.000,00**  
rif B422005  
In casa indipendente di sole 2 famiglie, appartamento al piano terra di 4 locali con giardino privato. classe G 266,01 KWh/m<sup>2</sup>a

**AFFARE!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: San Michele  
locali: 5  
mq: 178  
servizi: 2  
**€ 188.000,00**  
rif B421006  
In condominio signorile con cappotto esterno, appartamento con 3 camere da letto e doppi servizi. Box doppio in larghezza e cantina. classe G 258,52 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**  
**CASTELLANZA:**  
zona: 1 km da Liuc  
locali: 3  
mq: 77  
servizi: 1  
**€ 68.000,00**  
rif C322015  
Trilocale al piano rialzato completo di box e cantina. PERFETTO ANCHE PER INVESTIMENTO! classe E 190,08 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**  
**FAGNANO OLONA:**  
zona: centro  
locali: 3  
mq: 95  
servizi: 1  
**€ 95.000,00**  
rif C322012  
Spazioso trilocale con box doppio. classe G 206,31 KWh/m<sup>2</sup>a

**OLGIATE OLONA:**  
zona: semicentro  
locali: 4  
mq: 103  
servizi: 1  
**€ 119.000,00**  
rif C422005  
Quadrilocale da riammodernare completo di box. classe G 253,28 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**  
**FAGNANO OLONA:**  
zona: semicentro  
locali: 2  
mq: 60  
servizi: 1  
**€ 114.000,00**  
rif C222007  
LIBERO SUBITO! Bilocale con giardino privato di 100 mq. Possibilità di affitto con riscatto e box/posto auto/cantina. classe C 94,64 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!**  
**OLGIATE OLONA:**  
zona: Piazza Mercato  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 2  
~~€ 130.000,00~~  
**RIBASSATO A**  
**€ 120.000,00**  
rif C322009  
DEL 2010! Trilocale SENZA SPESE CONDOMINIALI disposto su due livelli con posto auto coperto. classe C 81,81 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!**  
**CASTELLANZA:**  
zona: Liuc  
locali: 3  
mq: 116  
servizi: 2  
~~€ 165.000,00~~  
**RIBASSATO A**  
**€ 155.000,00**  
rif C321003  
Bellissimo ed ampio appartamento disposto su due livelli oltre soppalco e box. classe E 144,86 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**  
**CASSANO MAGNAGO:**  
zona: semicentro  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1  
**€ 135.000,00**  
rif C322016  
Trilocale del 2008 libero subito. Completo di box. classe C 93,42 KWh/m<sup>2</sup>a

**PRONTA CONSEGNA!**  
**FAGNANO OLONA:**  
zona: semicentro  
locali: 4  
mq: 130  
servizi: 2  
**€ 196.000,00**  
rif C421006  
NUOVA COSTRUZIONE! Quadrilocale oltre doppi servizi disposto su due livelli. Possibilità di affitto a riscatto e box doppio. classe B 53,55 KWh/m<sup>2</sup>a

**OLGIATE OLONA:**  
zona: semicentro  
locali: 4  
mq: 228  
servizi: 2  
**€ 298.000,00**  
rif C622003  
Spaziosa villa libera su tre lati con giardino privato. classe G 261,49 KWh/m<sup>2</sup>a

**FAGNANO OLONA:**  
zona: semicentro  
locali: 3  
mq: 150  
servizi: 2  
**€ 180.000,00**  
rif C613050  
Casa indipendente da ristrutturare adatta anche a due famiglie. Giardino privato. classe G 223,10 KWh/m<sup>2</sup>a

**MAI STATO ABITATO!**  
**MARNATE:**  
zona: Nizzolina  
locali: 1  
mq: 38  
servizi: 1  
**€ 79.000,00**  
rif G122001  
Monolocale del 2005 al piano terra con GIARDINO PRIVATO DI 67 MQ, box singolo e cantina. MAI STATO ABITATO. LIBERO SUBITO! classe B 40,47 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**  
**GORLA MAGGIORE:**  
zona: Zona Asilo  
locali: 2  
mq: 73  
servizi: 1  
**€ 92.000,00**  
rif G222015  
Bilocale + studio, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO E ARREDATO, al secondo ed ultimo piano + posto auto assegnato. classe in rilascio

**GORLA MAGGIORE:**  
zona: Asilo  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1  
**€ 98.000,00**  
rif G322028  
Trilocale ristrutturato al primo piano, completo di box singolo e cantina. classe in rilascio

**NO SPESE!**  
**MARNATE:**  
zona: Nizzolina  
locali: 2 + studio  
mq: 80  
servizi: 2  
**€ 129.000,00**  
rif G322026  
Soluzione semi-indipendente ristrutturata, in contesto di corte con area esterna e due box singoli! classe F 148,80 KWh/m<sup>2</sup>a

**IN PIENO CENTRO!**  
**RESCALDA:**  
zona: centro  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1  
**€ 149.000,00**  
rif G322010  
Trilocale, in piccolo contesto al secondo piano, con box singolo e cantina! classe G 199,74 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!**  
**MARNATE:**  
zona: conf. Gorla Minore  
locali: 3  
mq: 87  
servizi: 1  
**€ 180.000,00**  
rif G322016  
Trilocale al secondo ed ULTIMO piano, con RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, terrazzo di 15 mq e doppio box in lunghezza! classe B 29,71 KWh/m<sup>2</sup>a

**NO SPESE!**  
**GORLA MINORE:**  
zona: Gonzaga  
locali: 3  
mq: 112  
servizi: 1+ lavanderia  
**€ 210.000,00**  
rif G322023  
Trilocale + taverna, in QUADRIFAMILIARE con giardino privato di 76 mq e box doppio in larghezza. classe in rilascio

**IDEALE PER DUE FAMIGLIE!**  
**GORLA MINORE:**  
zona: Piscine  
locali: 6  
mq: 337  
servizi: 3  
**€ 330.000,00**  
rif G621012  
VILLA BIFAMILIARE su due livelli con box doppio in lunghezza e giardino privato di 1.600 mq. classe in rilascio

**IDEALE PER DUE FAMIGLIE!**  
**GORLA MINORE:**  
zona: Centro  
locali: 6  
mq: 135 + 135  
servizi: 4 + 2 lavanderie  
**€ 400.000,00**  
rif G622014  
Villa bifamiliare con giardino privato di 400 mq e box doppio in larghezza. POSSIBILITÀ DI DUE NUCLEI FAMILIARI CON INGRESSI INDIPENDENTI! classe in rilascio

**INTROVABILE!**  
**GORLA MINORE:**  
zona: Semi centro  
locali: 5  
mq: 90 + 200  
servizi: 4  
**€ 580.000,00**  
rif G622009  
Villa bifamiliare ristrutturata, di 290 mq, su due livelli con RISCALDAMENTO A PAVIMENTO ed ampio giardino privato di 700 mq. NO LAVORI!! classe G 371,77 KWh/m<sup>2</sup>a

Se vuoi **VENDERE** anche tu il tuo immobile rendendolo visibile ad **oltre 60.000 famiglie** presenti sul territorio... **AFFIDATI A NOI!** CHAMA SUBITO PER MAGGIORI INFORMAZIONI!